

ANSØGNING TIL STEDET TÆLLER



Generelle oplysninger

Fokusområde

igi Mulighedernes Danmark

D Kvalitet i kysternes turistbyer

Projekt navn

Ålbæk Strandpark

Indsæt evt. billede



Juridisk ansøger

Organisation	Skive Kommune
Adresse	Torvegade 10
Postnr. og by	7800 Skive
Kontaktperson	Sune Schmidt
Telefon (direkte)	61300035
E-mail	susc@skivekommune.dk

Projektadresse

Adresse	Ålbæk Strandvej
Postnr. og by	7860 Spøttrup
E-mail	





Projektideen

I det følgende skal I beskrive projektets indhold. Alle punkter skal besvares. Under hvert punkt udfyldes de grå felter. Underspørgsmålene kan slettes undervejs.

Generelt er det en fordel at holde svarene korte og præcise. Vær så konkret som muligt. Ansøgningen må max fylde 8 sider ekskl. bilag.

Hvis I har spørgsmål, kan I se mere på www.stedet-tæller.dk eller kontakte sekretariatet på e-mail info@stedet-tæller.dk frem til den 30. september 2013.

Hvad er projektets formål?

At omdanne området omkring Albæk Strand til en sammenhængende og dynamisk strandpark med større nærvær, variation og arkitektonisk kvalitet. Konkret ønskes udviklet nye pladsdannelse, stisystemer og opholdsrum, som skaber sammenhæng mellem Limfjords Camping & Vandland, sommerhusområdet Albækparken, den projekterede feriepark og Albæk Strand. Dette vil medvirke til at genskabe det liv og den atmosfære, der kendetegnede området tidligere, og nærheden til naturen og landskabet vil skabe et attraktivt oplevelsesmiljø og et socialt mødested, som er tillokkende for turister som lokale beboere.

Hvad er projektets gode ide?

Med en 190 km lang kyststrækning er Skive Kommune omgivet af vand imod nord, øst og vest. Dette afspejler sig også i egnens identitet, hvor Limfjorden spiller en fundamental rolle og på flere måder udgør en stor ressource i forhold til sport, rekreation og erhverv. I kort afstand til kommunens mest velbesøgte attraktion, Spøttrup Borg ligger Albæk Strand, som med sin nuværende campingplads og vandland samt den projekterede ferieby er den oplagte overnatningsmulighed for besøgende i området. Albæk Strand udmærker sig ved sin naturskønne placering tæt ved halvøen Kås Hoved, et fredet område med gode muligheder for fuglekig og vandreture, ligesom fiskerlejet ved Albæk Strand har stor kulturel betydning for egnens beboere, idet det er det sidste af i alt fem fiskerlejer på Salling Vestkyst. Albæk Strand har for Sallingboerne igennem generationer været familiens foretrukne strand, og på varme sommerdage har stranden været tæt pakket med gæster (bilag 1.1).

Området har dog ikke længere den sammenhæng og den dynamik, som tidligere karakteriserede stedet, hvilket er nærværende projekts udspiring, da projektet har til formål at genskabe dette liv og den aktivitet. Dette skal gøres ved at lægge stor vægt på indarbejdelsen af den rekreative oplevelsesværdi af området og benytte beliggenheden ved Limfjorden med naturen, det unikke kystlandskab og en rig kulturhistorie som løftestang for udviklingen. Projektet vil således synliggøre områdets stedbundne kvaliteter og mangfoldighed og herigennem styrke turisterhvervet ved at videreudvikle området som et aktivt og attraktivt område midt i Limfjordslandskabet. Ligeledes kan projektet danne grundlag for at skabe bedre livskvalitet for lokale Sallingboere i form af øget tilgængelighed til naturen og fjorden.

Pt. foreligger der en problematik omkring adgangsforholdene til fjorden og stranden, idet færdslen af billister og tunge køretøjer til campingpladsen ad Albæk Strandvej udgør en gene og risiko for fodgængere og legende børn. Der vil derfor være fokus på at forbedre adgangsforholdene til stranden gennem trafikseparering, og i denne forbindelse vil stedets rummelighed udnyttes til en revitalisering af området, så der sikres bedre trafikforhold, og så der også åbnes op for landskabet og Limfjorden trækkes tættere på. Udfordringerne omkring trafiksituationen genfindes i mange turistområder, hvorfor nærværende projekt vil kunne ses som et demonstrationsprojekt for, hvordan adgangsforholdene til et kystnært turistområde kan tænkes på ny.

Desuden opleves Albæk Strandvej som et transitrum, hvor folk udelukkende kommer fra a til b, men hverken opholder sig eller nyder vejen til og fra. For at højne tilgængeligheden til naturen, kystlandskabet og fjorden og herigennem skabe udearealer, som også øger den lokale brug af området, vil der være fokus på at højne den rekreative oplevelsesværdi af Albæk Strandvej gennem opførelse af en Strandparkstation samt ankomstplads med mulighed for at afholde markeder og lignende. Natur- og kulturhistorisk formidling er et andet vigtigt formål i projektet, hvilket sikres gennem skiltning samt opførelse af den netop omtalte Strandparkstation.

Udover øget tilgængelighed til kystlandskabet er et af formålene med projektet at skabe nye aktivitetsmuligheder i naturen og



på Limfjorden med udgangspunkt i Albæk Strand. Derfor vil der blive etableret en flydende ponton med vippe, hvorigennem det stedbundne potentiale i Limfjorden aktiveres og kan skabe grobund for yderligere vandrelaterede aktiviteter.

Hvad er baggrunden for projektet?

Projektet har taget sit udspring i den ovenfor skitserede problematik omkring adgangsforholdene til fjorden, samt at der er en politisk prioritering i forhold til at forbedre områdets fysiske rammer og faciliteter. Kommunen har fokus på, at det skal være nemt at komme til kysten, når man bor i Skive Kommune, og derfor blev der i Vestsalling i 2012 dannet arbejdsgrupper med lokale borgere og brugere, som havde til formål at identificere udviklings tiltag, der kan understøtte et aktivt fritidsliv ved vandet i samspil med den særlige deltidsfiskerkultur, der kendetegner egnen. Dette vil være til gavn for naturelskere, deltidsfiskere, badegæster og alle andre, der aktivt bruger og nyder fjorden og kystlandskabet, hvorfor det kan højne livskvaliteten blandt lokale borgere såvel som besøgende i området (se bilag 1.2 der viser potentielle brugere).

Projektet er en del af en helhedsplan for hele Vestsalling (bilag 1.3), hvor der bl.a. arbejdes med forskellige større projekter og aktiviteter, der alle skal bidrage til at højne oplevelseskvaliteten på egnen; heriblandt Sallingstuden, Æblets by, Nymølle Havn, mm. Samtidig indgår projektet også i en større helhedsplan (bilag 1.4) for området omkring Albæk Strand, som udover dette projekt involverer realisering af ferieby (bilag 1.5), udtynding ved bæk (bilag 1.6), etablering af slæbesled samt flydehavn for joller, socialt mødested for unge, anlæggelse af stisystemer samt 2-i-1 vej til Lihme (bilag 1.7), mm. Projektet udgør fase to i helhedsplanen for Albæk Strandpark, og det vurderes, at projektet, i samspil med de andre initiativer, kan være med til at skabe aktiviteter og oplevelser som perler på en snor i relation til Limfjorden og kulturhistorien på egnen. Således er projektet ikke kun et fysisk projekt i sig selv, men skal ses som et socialt og kulturelt projekt, der fremhæver stedets identitet, og som udspringer fra områdets eksisterende karakter, værdier og autenticitet. Projektet er således en naturlig forlængelse af det arbejde, der eksisterer på nuværende tidspunkt og vil samtidig danne grundlag for en langtidssigtet og bæredygtig udvikling af området.

Hvordan indgår projektet i lokalsamfundet og kommunale strategier?

Albæk Strand ligger i det vestlige Salling lige ned til Limfjorden og tæt på Spøttrup Borg. I mange år var området centrum for deltidsfiskeri, og den gamle landingsplads var tidligere det sociale omdrejningspunkt ved stranden med stor kulturel betydning for egnens beboere. Vestsalling er kendt for et stort lokalt engagement, og på egnen udspænder sig en lang række aktiviteter, hvor mange af borgerne er involveret på kryds og tværs. F.eks. arbejdes med store tiltag som Den Blå Lagune, Maritimt center, tiltrækningskampagner overfor 'tilbageflyttere', børnefamilier, indpendlere og udlændinge, mm. Området omkring Spøttrup Borg er desuden udpeget som en af kommunens fire oplevelsesklynger, hvilket betyder at området med afsæt i det eksisterende udbud af naturoplevelser, attraktioner og services har særligt fokus på udvikling af nye oplevelser til gavn for den samelede turismeudvikling i kommunen. Med udgangspunkt i et borgerdrevet arbejde med at indkredse og styrke tilstedeværende kvaliteter gennem disse såkaldte oplevelsesklynger, indgår nærværende projekt, som ovenfor nævnt, i en større helhedsplan og i en lang række overvejelser for Vestsalling på et overordnet plan. Projektet er derfor i overensstemmelse med kommunens målsætning for turismeerhvervet og de retningslinjer, som fremgår af hhv. Skive Kommuneplan 2009-2021, Skive Kommunes Turisme- og Oplevelsespolitik 2010-2014 samt Skive Kommunes Planstrategi 2009, som bl.a. sætter fokus på oplevelsesriget ved Limfjorden.

Hvad karakteriserer det udvalgte område og den geografiske sammenhæng?

Ved ankomst til stranden, campingpladsen og sommerhusområdet ad Albæk Strandvej domineres udsynet mod vandet af træer og krat (bilag 1.8). Gemt i krattet løber bækken, som har givet navn til Albæk, og ved at fritlægge bækken vil det ikke kun give udsyn til denne, men også give en fantastisk udsigt til Limfjorden for alle, som færdes på vejen. Herved vil fornemmelsen af at være kommet tæt på Limfjorden og stranden være i højsædet, og der vil blive skabt mere atmosfære og stemning i området, som vil bidrage til at genskabe den dynamik, der var på stedet i tidligere tider.

Ca. 100 meter fra stranden møder man på den vestlige side af vejen en uskøn parkeringsplads med en tilhørende nedslidt toiletbygning (bilag 1.9), som strandens gæster kan benytte. Bygning og inventar er i dårlig stand, og nærværende projekt



ønsker derfor at rive den eksisterende bygning ned og opføre en ny bygning med en ny placering, som kan understøtte rollen som Strandstation. Bag dette område ligger Limfjords Camping & Vandland. Albæk Strandvej forenes med stranden for enden af vejen. Stranden kan i dag opdeles i to arealer; et område neden for campingpladsen med handicapvenlige adgangsforhold til både strand og stor badebro, og som primært benyttes af campinggæsterne (bilag 1.10), samt et område neden for sommerhusområdet Albækparken med en lille badebro, som primært benyttes af sommerhusejere og andre strandgæster (bilag 1.11). Et par hundrede meter hen ad stranden i den vestlige retning finder man det gamle fiskerleje med dertilhørende fiskerhuse (bilag 1.12). Se desuden bilag 1.13 for et oversigtskort over området.



Projektets aktiviteter

Hvad er projektets indhold og aktiviteter i udviklingsfasen?

- Nedsættelse af arbejdsgruppe: personer der skal indgå i styregruppen fastlægges, ligesom forskellige arbejdsgrupper nedsættes.
- Ekstern rådgiver: i udviklingsfasen vil der blive tilknyttet en arkitekt, der skal tegne stregerne for den konkrete udvikling af området.
- Diverse møder og workshops

Hvad er projektets indhold og aktiviteter i realiseringsfasen?

- Trafikseparering: Adgangsforholdene til strand, campingplads og sommerhusområde forbedres.
- Ankomstplads: Den nuværende parkeringsplads skal omdannes til en kombineret ankomst- og parkeringsplads. Den skal forskønnes og være mere indbydende, samtidig med at den tydeligt markerer ankomstområdet for gæster til campingpladsen. Det er et ønske, at ankomstpladsen ved særlige lejligheder kan anvendes som en markedsplads, og en multifunktionel anvendelse af pladsen er derfor af høj prioritet.
- Strandparkstation: Bygningen skal være det naturlige midtpunkt for strandparken og agere samlingspunkt for alle besøgende. Den skal varetage forskellige funktioner, såsom betjening af autocampere, information om områdets flora og fauna, formidling af stedets kulturhistorie, overdækning der giver mulighed for ly og læ samt et udkigspunkt. Bygningen skal desuden indrettes med toilet, bad og omklædningsrum på en måde så den tilgodeser gangbesværede og folk med handicap. I samarbejde med campingpladsen etableres to pladser til autocampere på ankomstpladsen. Der er en verserende konflikt campingpladser og parkeringspladser imellem, og dette projekt ses som en nytænkning, der søger at varetage autocampernes behov for frihed til at 'slå sig ned' uden for campingpladserne, mens de samtidig kan drage nytte og glæde af faciliteterne i Strandparkstationen. Campingpladsen har givet tilsagn om at stå for driften af både autocamperpladserne og rengøringen af Strandparkstationen.
- Områdeforskønnelse: Skrænten fra campingpladsen mod stranden benyttes ofte som genvej til stranden (bilag 1.14). For at lette adgangen etableres en handicapvenlig sti direkte fra campingpladsen til strandarealerne. Derudover etableres en række stier og rekreative opholdsrum i landskabet, hvori der indlejres gode aktivitets- og udsigtspunkter.
- Ponton med vippe: der ønskes en bedre udnyttelse af Limfjordens kvaliteter, og for at skabe aktivitet på fjorden etableres en flydeponon med vippe, så der skabes grobund for flere vandaktiviteter.

Hvilke aktiviteter er der, når projektet er realiseret?

- Vedligehold af vej- og stisystemer.
- Driftsmæssige opgaver i forhold til Strandparkstation.



Organisation og forankring

Hvordan er projektet organiseret?

Projektet er organiseret med en overordnet styregruppe, som arbejder med forskellige aspekter af projektets udvikling. Styregruppen er sammensat primært af medarbejdere på tværs af Skive Kommunes forvaltninger og underliggende afdelinger, men også medarbejdere fra DATE - Videncenter for Turisme og Oplevelser indgår som sparring i styregruppen. Eksterne rådgivere inddrages ligeledes i styregruppen, hvis projektet udtages til at gå videre i konkurrencen, ligesom der vil blive nedsat en følgegruppe blandt projektets primære interessenter og brugerrepræsentanter med henblik på at styrke det lokale engagement. Institutioner, virksomheder og beboere har haft mulighed for at deltage i udviklingen af helhedsplanen, og et stort flertal har bakket op om planen, hvilket vurderes at have en afgørende indflydelse på projektets dynamik og lokale forankring. Konkret har initiativtagerne til den projekterede ferieby, Rødding 2020 (borger/udviklingsgruppe), Albækparkens Grundejerforening samt Spøttrup Turistforening givet tilsagn om opbakning til nærværende projekt.



Økonomi

Budget for projektudviklingsfasen

Angiv projektudviklingsfasens budget på hovedposter inkl. moms. Udgifter til eksterne rådgivere skal præciseres. Budgettet skal afspejle de beskrevne aktiviteter.

Aktivitet	Beløb i kr.
E+N Arkitektur AIS forventes at blive anvendt som ekstern rådgiver, da denne tidligere har lavet mange projekter i området, og derfor er bekendt med området værdier og karakteristika.	125.000,00 kr.
Møder, workshops, mm.	125.000,00 kr.
I alt	250.000,00 kr.

Finansiering af projektudviklingsfasen

Angiv, hvordan I finansierer udviklingsfasen. Der vil i udviklingsfasen være mulighed for at opnå økonomisk støtte til projektets eksterne faglige rådgivere med op til 125.000 kr. inkl. moms. Eventuelle øvrige omkostninger og tid til projektudviklingen afholdes af ansøger.

Bidragyder	Beløb i kr.
Stedet Tæller	125.000,00 kr.
Skive Kommune er indstillet på at lægge de nødvendige personaler-næssige ressourcer i projektet, samt på at afholde udgifter i forbindelse med møder, workshops og lignende.	125.000,00 kr.
I alt	250.000,00 kr.



Budget for realisering

Angiv det forventede budget for realisering. Budgettet skal afspejle de ønskede aktiviteter og kvalificeres i den følgende projektudviklingsfase.

Inden for fokusområdet *Mulighedernes Danmark* forventer Realdania at udvælge og støtte realisering af op til 8 projekter med et samlet støttebeløb på 20 mio. kr., svarende til ca. 2,5 mio. kr. pr. projekt- dog maksimalt 70 procent af de samlede udgifter.

Inden for fokusområdet *Kvalitet i kysternes turistbyerforventer* Realdania at udvælge og støtte realisering af op til 5 projekter med et samlet støttebeløb på 17 mio. kr., svarende til ca. 3,4 mio. kr. pr. projekt - dog maksimalt 70 procent af de samlede udgifter.

Støttemodtagere er selv ansvarlige for at betale evt. skat og moms af den tildelte støtte, idet modtagerens skatte- og momsforhold er Realdania uvedkommende i enhver henseende.

Aktivitet	Beløb i kr.
Trafikseparering	200.000,00 kr.
Ankomstplads	800.000,00 kr.
Strandparkstation	1.500.000,00 kr.
Områdeforskønnelse (skrænt og stier)	800.000,00 kr.
Ponton med vippe	100.000,00 kr.
Formidling og skiltning (herunder regulering af strandparkens forskellige brugergrupper)	100.000,00 kr.
I alt	3.500.000,00 kr.

Finansiering af realisering

Angiv, hvordan I planlægger at finansiere projektet. Skriv, hvilke bidragydere I har tilsagn fra eller har ansøgt/planlægger at ansøge, og hvilket beløb der er tale om for hver bidragyder.

Bidragyder	Beløb i kr.	Tilsagn / ansøges (Her anføres, om beløbet allerede er bevilget, eller om der er ansøgt/planlægges at ansøge om det)
Stedet Tæller	2.500.000,00 kr.	Denne ansøgning
Skive Kommunes Landsbyudvalg	40.000,00 kr.	Beløbet er søgt og forventes bevilget.
Skive Kommune	900.000,00 kr.	Egenfinansiering
Landsbyen Lihmes Støtteforening	60.000,00 kr.	Beløbet er søgt og forventes bevilget
I alt bevilget	900.000,00 kr.	
I alt ansøgt / ansøges hos fonde	100.000,00 kr.	
Forventet ansøgt støttebeløb fra Stedet Tæller til realisering:		2.500.000,00 kr.
Er ansøger momsregistreret? (Ja / nej)		Ja



Drift

Beskriv forventede indtægter og udgifter forbundet med aktiviteter efter realisering.

Limfjords Camping & Vandland varetager de driftsmæssige opgaver i forbindelse med Strandparkstationen, hvorfor der ikke er nogen udgifter forbundet med aktiviteter efter realiseringen udover almindelig vedligehold.



Tid

Tidsplan for projektet

Redegør for den overordnede tidsplan og indholdet af de forskellige faser for gennemførelse af projektet. Der gøres opmærksom på, at realiseringsfasen senest skal være planlagt igangsat medio 2015 for at komme i betragtning.

Tidsrum

Aktivitet

Februar 2014- August 2014

Udviklingsfasen:
Nedsættelse af styre- samt arbejdsgrupper.
Arkitekt udarbejder forslag for realisering.
Diverse møder og workshops.

November 2014- Ultimo 2015

Realiseringsfasen:
Trafikseparering
Ankomstplads
Strandparkstation
Områdeforskønnelse
Ponton med vippe

Særlige bemærkninger





Underskrift og bilag

Underskrift

Dato

18.10.2013

Navn

Navn

Sune Schmidt

Bilag (vedlagt i A4 format)

- Relevante kort og billeder af de berørte områder, bygninger, byrum, landskaber, mv.
- Aftaler (fx med ejer af berørte bygninger, andre bevillinger mv.)
- Andet relevant materiale, der kan supplere ansøgningen.

Ansøgningen indsendes i 10 eksemplarer i papirform samt som pdf-fil på cd eller usb-stik til:

Dansk Bygningsarv, Mrk. Stedet Tæller, Borgergade 111, 1300 København K

Husk at mærke kuverten *Mulighedernes Danmark* eller *Kvalitet i kysternes turistbyer*

